

**AVVISO DI PROCEDURA APERTA
PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
DI UN BOX – AUTO
DI PROPRIETA' COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

-Visto il R.D. 23.05.1924 n. 827;

RENDE NOTO

che in esecuzione della determinazione in data 3-11-2009 è indetta una procedura aperta per l'assegnazione in locazione di immobile ad uso non abitativo – box auto di proprietà comunale e precisamente:

BOX PER AUTO SITO IN VIA DEI ROMANI, 6

CANONE MENSILE DI LOCAZIONE: IMPORTO A BASE D'ASTA € 50,00.

Contratto di locazione: stipulazione ai sensi della Legge 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i.

Decorrenza contratto 1-1-2010 e durata 4 anni;

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta in aumento più alta, rispetto al canone mensile di locazione posto a base nel presente bando (art. 73 lett. C) del R.D. 23.05.1924 n. 827).

Sono ammesse solo offerte in aumento, senza vincoli di percentuale minima di aumento sul canone mensile a base di gara.

Non sono ammesse offerte indeterminate e/o condizionate, non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero aggiudicatari con pari rialzo si ricorrerà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.

L'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto. I concorrenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta fino alle ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara.

DATA DELLA PROCEDURA APERTA

La procedura aperta sarà esperita presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale di Bisuschio – Via Mazzini, 14 il giorno 27-11-2009 alle ore 09,30;

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla gara, i partecipanti dovranno fare pervenire le proprie offerte al Comune di Bisuschio, Ufficio Protocollo entro il giorno precedente a quello della gara e cioè entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 26/11/2009 a pena di esclusione (farà fede il timbro con data e ora di arrivo del ns. protocollo).

Il recapito dei pieghi sigillati contenenti le offerte (e gli altri documenti richiesti) potrà essere effettuato direttamente a mano o a mezzo posta.

Il recapito dei pieghi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il concorrente dovrà presentare: la propria offerta redatta sull'apposito modulo prestampato esclusivamente in lingua italiana, con l'indicazione dell'aumento percentuale offerto sull'importo a base d'asta espresso in cifre e ripetuto in lettere e sottoscritta per esteso con firma leggibile dal concorrente.

Quando nell'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 72 comma 2 del R.D. 827/1924.

DOCUMENTI PER L'OFFERTA

Per la formulazione dell'offerta, la documentazione che segue dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, busta sulla quale dovranno risultare il nome del concorrente e la dicitura: "Offerta economica per la locazione di immobile ad uso box-auto di proprietà comunale". e dovrà essere indirizzata: "Al Comune di Bisuschio, Via Mazzini, 14 – 21050 BISUSCHIO":

Documenti da inserire obbligatoriamente nella busta a pena di esclusione:

- 1) offerta redatta sull'apposito modulo rilasciato dal Comune corredato da marca da bollo da €. 14,62 compilata e sottoscritta dal concorrente;**
- 2) fotocopia del documento di identità del concorrente;**
- 3) dichiarazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico che verbalizzi l'avvenuto sopralluogo da parte del partecipante.**

AVVERTENZE

I documenti da presentare dovranno essere prodotti nella prescritta carta da bollo, ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso o per i quali, ovviamente, venga assolto in modo virtuale.

I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara, ma ne sarà fatta denuncia al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione (art. 19 del D.P.R. 26/10/1972 n. 642, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30/12/1982 n. 955).

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

Si precisa che l'aggiudicazione:

-mentre sarà vincolante per il concorrente sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'adozione del provvedimento.

-avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva la riserva di cui al comma precedente.

-è subordinata all'adozione degli appositi provvedimenti da parte dei competenti organi.

Si informa che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati esclusivamente per i fini di cui alla presente procedura di gara e della eventuale procedura di aggiudicazione.

Si informa altresì che:

-lo schema di contratto sarà visionabile dalle ore 11,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune;

-i locali potranno essere visionati previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico dalle ore 10,00 alle ore 11,00 dei giorni feriali.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., Responsabile del presente procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. P. Cattozzo.

Qualsiasi informazione inerente il presente bando potrà essere richiesta all'Ufficio Tecnico (Tel. 0332470154 – Fax 0332850144).

Bisuschio,

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. P. Cattozzo

Al Comune di Bisuschio

Oggetto: Bando locazione box in Via dei Romani
 Richiesta di partecipazione e Offerta

Il/La sottoscritto/a _____
 nato a _____ il _____
 residente a _____ in Via _____
 codice fiscale _____
 in qualità di persona fisica;
 in qualità di titolare di impresa individuale – legale rappresentante – procuratore speciale (*allegare originale o copia conforme dell'atto notarile di conferimento della procura speciale per partecipare alla presente gara*) della ditta/società o ente _____
 con sede in _____ C.F. o P. IVA _____

Chiede di partecipare alla gara per la concessione in locazione d'immobile ad uso box auto di proprietà comunale. Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- a) di possedere i requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione ed in particolare con l'amministrazione che ha bandito la gara cui la presente istanza è riferita;
- b) di ritenere il box adatto al proprio uso e di aver altresì preso visione dello schema di contratto e di accettare tutte le obbligazioni, condizioni e termini in esso previsti;
- c) di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di locazione, entro 10 giorni dalla richiesta da parte dell'Ufficio comunale competente;

d) quale concorrente, verificato tutto quanto relativo alla locazione in oggetto offre il seguente aumento sull'importo del canone mensile di locazione a base d'asta: _____ % (diconsi _____ per cento).

Dichiara altresì che tutte le comunicazioni relative all'appalto dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

Tel. _____
 _____.li_____

IN FEDE

ALLEGATI : *Fotocopia del documento di identità*
Dichiarazione di esequito sopralluogo rilasciata dall'Ufficio Tecnico
Eventuale procura speciale