

ORIGINALE

Codice Ente 11420



COMUNE DI BISUSCHIO

PROVINCIA DI VARESE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 25 Reg. Delib.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO

L'anno **duemilanove**, addì **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **19.00** nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria** ed in seduta pubblica, di seconda convocazione.

Dott. Dario GAI – Sindaco	
COLOGNESE Gian Luca	FRANCESCHINA Stefano
MAZZEO Filippo	PADOVAN Alessia
FRANZOSI Juri	RAIMONDI Tiziano
BIANCHI Mario	MAZZOCCHIN Lucia
NARDI Roberto	MEDICI Ivano
RUGGIERO Michele	MICHELAZZO Silverio
BRAZZALE Adriano	ISABELLA Marco
SOSIO Teresina	PIZZATO Giovanni

Assenti: NARDI Roberto, SOSIO Teresina, PADOVAN Alessia

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, lettera a), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il Segretario Comunale Dr. Francesco Tramontana.

Il Dott. Dario GAI, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 IN DATA 22.04.2009

In apertura di seduta, su invito del sindaco, il segretario comunale dà lettura dell'articolo 78, comma secondo, del d.lgs 267/00, ai sensi del quale *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”* sottolineando, quindi, come tale precetto vada applicato da parte di ciascun consigliere, con riferimento ai propri rapporti di parentela e di affinità, in occasione della trattazione puntuale delle osservazioni relative al PGT;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 3 del 07 Gennaio 2009, immediatamente esecutiva, con la quale veniva adottato, ai sensi e per gli effetti dell' art. 13 della L.R: n. 12 del 2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio;

Dato atto che:

- a far tempo dal 14 gennaio 2009 sono stati depositati presso la Segreteria Comunale gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi;
- del deposito è stato dato avviso sul B.U.R.L. – Serie Inserzioni e Concorsi n. 2 del 14 gennaio 2009, oltre che all' Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- contestualmente al deposito la documentazione del Piano di Governo del Territorio è stata trasmessa, ai sensi dell' art. 13 comma 5° della LR 12 del 2005, alla Provincia di Varese per l' espressione del parere di compatibilità, ed ai sensi del comma 6° dello stesso articolo 12 analoga documentazione è stata trasmessa all' A.R.P.A. _ Dipartimento di Varese e all' A.S.L. della Provincia di Varese per l' espressione dei pareri di competenza;
- entro il termine previsto dall' art. 13 comma 6° e più precisamente in data 12 marzo 2009 al prot. n. 3041 e 14 marzo 2009 al prot. n. 3178 sono pervenuti

rispettivamente i pareri dell' A.S.L. della Provincia di Varese e dell'A.R.P.A. – Dipartimento di Varese;

- entro il termine previsto dall' art. 13 comma 5° e più precisamente in data 2 aprile 2009 al prot. n. 4133 è pervenuta copia della deliberazione della Giunta Provinciale n. 136 del 31 marzo 2009 avente ad oggetto “valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativa al Piano di Governo del Territorio del Comune di Bisuschio”, con la quale sono state individuate alcune criticità rispetto alle previsioni sia prescrittive che di indirizzo del PTCP, valutando il PGT compatibile con il PTCP, a condizione che, in sede di approvazione del PGT si provvedesse ai sensi dell'articolo 13, comma 7, della l.r. 12/05, all'eliminazione degli elementi di criticità individuati;

- considerato, tra l'altro, che la Provincia ha subordinato l'approvazione del PGT all'acquisizione preventiva del parere da parte della Regione Lombardia sullo studio geologico posto a corredo del PGT medesimo;

- in data 07.04.2009 al prot. n. 3710 è pervenuto il parere positivo della Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Urbanistica sullo studio geologico posto a corredo del PGT definitivamente ritenuto conforme ai criteri di attuazione della L.R. 12/2005 ed ai contenuti di cui all'art. 18 delle N.d.A. del PAI con nota Regionale del 17.04.2009 prot. Z1.2009.0007706;

- ritenuto di accogliere le valutazioni segnalate dalla Provincia, assumendo a riguardo le proprie relative determinazioni come analiticamente indicato nell'allegato “A” alla presente deliberazione;

- entro il trentesimo giorno dalla scadenza del termine di libera visione al pubblico, ovvero entro le ore 12,00 del giorno 14 marzo 2009, sono pervenute n. 36 osservazioni, oltre a n. 1 (n. 37) proveniente dall'Ufficio Tecnico Comunale pervenuta fuori termine e più precisamente in data 4 aprile 2009 al prot. n. 3595, così come meglio identificate nell' elenco allegato “B” alla presente deliberazione;

- in data 16 aprile 2009 è stato confermato, in relazione ai pareri e alle osservazioni di cui sopra, il parere positivo sulla compatibilità ambientale del P.G.T (V.A.S.), già espresso in data 29 dicembre 2008;

- considerato che molte delle suddette osservazioni sono variamente articolate, evidenziando al proprio interno elementi di valutazione tra di loro eterogenei e che, allo scopo di permettere sia una piena conoscenza dei loro contenuti che la massima espressione della libertà di voto da parte dei consiglieri comunali, si è provveduto, nel

prospetto di sintesi allegato "B" alla presente deliberazione, a disarticolare ogni singola osservazione in tanti punti quanti sono gli argomenti rispettivamente in esse trattati;

- considerato che si è provveduto ad effettuare la stessa operazione riguardo al parere espresso da parte della Provincia di Varese, al parere espresso dall'Asl di Varese ed al parere espresso dall'Arpa, così come risulta dal prospetto allegato "A" alla presente deliberazione;

- considerata la natura delle osservazioni, non già di ricorso avente valore giuridico bensì di atto collaborativo volto ad un miglioramento del piano e più in particolare a renderlo maggiormente aderente alle esigenze della collettività;

- considerato che i suddetti prospetti allegati "A" e "B", evidenziano sia la sintesi di quanto prospettato da parte dei soggetti interessati che le proposte in ordine al loro accoglimento, totale o parziale, o al loro respingimento,

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 49 comma primo del d. lgs 18 agosto 2000 n.° 267;

Dato corso, nell'ordine, all'illustrazione di ogni singola osservazione presentata dai soggetti privati da parte del sindaco ed alla successiva relativa votazione i cui esiti sono rispettivamente evidenziati nell'allegato "B";

Preso atto che il consigliere Franceschina esce dall'aula all'inizio della trattazione relativa all'osservazione n. 4 e vi rientra all'inizio della trattazione relativa all'osservazione n. 5;

Udita, in particolare, in occasione della trattazione dell'osservazione n. 15 di cui all'allegato "B", la relazione del sindaco, il quale fa presente che quanto prospettato dagli interessati trae origine da un contenzioso risalente a quindici anni fa, relativo al diniego di approvazione di un piano industriale attuativo da realizzarsi in via Correnti, che ha visto il comune soccombere in giudizio avanti al Tar Lombardia e che in caso di ulteriore sentenza sfavorevole da parte del Consiglio di Stato, avanti a cui pende ricorso in appello, potrebbe esporre l'amministrazione comunale al risarcimento del danno causato alla controparte;

Udito in proposito ancora il sindaco riferire come la soluzione prospettata consista, da una parte, nella permuta tra una frazione, pari a 12mila mq, dell'area originariamente interessata al piano attuativo oggetto di diniego, che verrebbe ceduta al comune a fronte del trasferimento di proprietà dell'area comunale ubicata in via Martinelli e meglio identificata nell'osservazione stessa e, dall'altra, nella fissazione in 0,12 mq/mq dell'indice dei diritti edificatori insistenti sull'area di via Correnti, i quali possono essere oggetto di perequazione urbanistica ai sensi dell'articolo 11 della l.r. 12/05;

Udito ancora il sindaco concludere come quanto esposto sia frutto di una complessa trattativa, il cui esito è sfociato nell'osservazione proposta dagli interessati, la quale ha valore sostanzialmente transattivo, in quanto col suo accoglimento verrebbe a cessare definitivamente la materia del contendere, ponendo al riparo il comune da possibili effetti pregiudizievoli che deriverebbero da una sentenza di appello ad esso sfavorevole;

Udito l'intervento del consigliere Medici il quale manifesta delle perplessità sull'operazione cui l'osservazione fa riferimento, sottolineando come in generale il PGT presenti diverse lacune;

Udito la replica del consigliere Franzosi il quale, nell'esprimere pieno apprezzamento per l'operazione descritta dal sindaco, sottolinea come, tra l'altro, la soluzione prospettata riduca sensibilmente il consumo di territorio, risolvendo al contempo un problema che accompagna l'amministrazione da più di un decennio;

Dato corso, nell'ordine, all'illustrazione dei pareri formulati da Asl, Arpa e Provincia di Varese, da parte del sindaco ed alla successiva votazione unica riguardante complessivamente i pareri espressi, i cui esiti sono evidenziati nell'allegato "A";

Dato corso, infine, alla votazione finale relativa al presente atto i cui esiti sono: voti favorevoli 11, contrari 3 (Medici, Isabella, Pizzato);

DELIBERA

1. **di decidere** sulle osservazioni presentate dai privati così come evidenziato nel prospetto allegato "B" alla presente deliberazione;

2. **di ritenere** che le modifiche da apportare agli elaborati allegati al P.G.T. già adottato in data 07.01.2009 con D.C.C. n. 3, a seguito dell'accoglimento delle suddette osservazioni, non comportino variazioni rispetto alle prescrizioni contenute nei pareri A.S.L. della Provincia di Varese, datato 10 marzo 2009 prot. 2009/014/DPM0024751 e pervenuto in data 14 marzo 2009 al prot. n. 2926, A.R.P.A. – Dipartimento di Varese datato 16 marzo 2009 prot. 34741 e pervenuto in data 17 marzo 2009 al prot. n. 2981, nonché nel parere di compatibilità della Provincia di Varese, espresso con deliberazione n. 136 del 31 marzo 2009 qui pervenuto in data 2 aprile 2009 al prot. n. 3563;

3. Con riferimento ai pareri:

A.S.L. della Provincia di Varese, datato 10 marzo 2009 prot. 2009/014/DPM0024751 e pervenuto in data 14 marzo 2009 al prot. n. 2926;

A.R.P.A. – Dipartimento di Varese datato 16 marzo 2009 prot. 34741 e pervenuto in data 17 marzo 2009 al prot. n. 2981;

Provincia di Varese, espresso con deliberazione n. 136 del 31 marzo 2009 qui pervenuto in data 2 aprile 2009 al prot. n. 3563;

di approvare in via definitiva le proprie determinazioni in merito così come indicato nel prospetto allegato "A" alla presente deliberazione;

4. di approvare il parere definitivo della VAS sottoscritto d'intesa tra l'autorità procedente e l'Autorità competente;

5. di apportare le modifiche al Piano di Governo del Territorio conseguenti all'accoglimento delle osservazioni come deciso sub. 1), ed alle determinazioni assunte riguardo ai pareri indicati sub 3, demandando ai professionisti incaricati di provvedere all'aggiornamento cartografico e documentale degli elaborati costituenti il PGT ed alla Giunta Comunale di verificare la congruità di dette modifiche con quanto sopra deliberato;

6. di approvare definitivamente ai sensi e per gli effetti dell' art. 13 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i. gli atti del Piano di Governo del Territorio;

7. di disporre ad intervenuto adeguamento degli elaborati del Piano di Governo del Territorio quanto segue :

- il deposito degli atti di PGT presso la Segreteria Comunale, nonché l' invio dei medesimi per conoscenza alla Provincia di Varese e alla Giunta Regionale della Lombardia;

- la trasmissione degli atti di P.G.T. in formato digitale alla Regione Lombardia e alla Provincia di Varese;

- la pubblicazione dell' avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia ;

7. di dare atto che sino alla pubblicazione dell' avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia continueranno ad applicarsi le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell' art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

8. di dare inoltre atto che la presente deliberazione, di controdeduzioni alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali, non è soggetta, ai sensi del 9° comma dell' art. 13 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., a nuova pubblicazione.

Accolta, limitatamente a quanto prospettato nel punto IV dell'osservazione integrativa prodotta agli atti il giorno 18.04.09, prot. 4047 e pertanto dando corso a:

1. permuta, da perfezionarsi entro il 31.07.09, tra una frazione non inferiore a 12.000 mq dell'intera area sita in via Correnti, definita AC2 negli elaborati del PGT ed avente un'estensione complessiva pari a 19.585 mq, la cui proprietà verrebbe trasferita dalla società Ererre srl all'amministrazione comunale, e l'area ubicata in via Martinelli, contraddistinta al foglio 7 con le particelle 222, 5078, 5107, 5146, 5147, 5110, 5141, 5140, 5108, 5138 e 5077, per una superficie totale di mq 6.170, avente un indice edificatorio pari a 0,33 mq/mq e soggetta ad intervento edilizio diretto;

2. impegno a mantenere per l'area di via Martinelli contraddistinta al precedente punto 1), anche successivamente al perfezionamento della permuta, le medesime possibilità edificatorie e le destinazioni previste al momento dell'approvazione del presente atto;
3. attribuzione all'intera area sita in via Correnti, avente un'estensione di 19.585 mq e contraddistinta al precedente punto 1), dell'indice di diritti edificatori pari a 0,12 mq/mq, i quali possono essere oggetto di perequazione urbanistica ai sensi dell'articolo 11 della l.r. 12/05;
4. rinuncia, entro 60 giorni dal perfezionarsi della permuta indicata al punto 1), all'appello proposto dal comune e pendente avanti al Consiglio di Stato, r.g. n. 1564/2006, cui la società Errerre srl ha dichiarato di voler aderire con compensazione delle spese legali;
5. rinuncia, già espressa da parte della società Errerre srl, a formulare richiesta di danni nei confronti del comune e ogni altra azione e a qualsivoglia titolo sulla base della sentenza Tar Lombardia n. 3357/05.

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to Dr. Dario GAI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Francesco Tramontana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____, e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Francesco Tramontana

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il per decorrenza del termine ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Francesco Tramontana

Per copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Francesco Tramontana

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dr. Dario GAI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Francesco Tramontana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____, e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Francesco Tramontana

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il per decorrenza del termine ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Francesco Tramontana
